Juutilankankaan vesihuolto-osuuskunta Tiedote

7.4.2022

Fuusiovalmistelut takkuavat, osuuskuntatoiminta jatkunee

Juutilankankaan vesihuolto-osuuskunnan ylimääräinen kokous pidettiin 16.2.2022 Hyvärilän nuoriso- ja matkailukeskuksessa, Höljäkkä-salissa. Kokouksessa päätettiin Juutilankankaan vesihuolto-osuuskunnan liittämisestä Nurmeksen Vesi Oy:öön.

Ylimääräinen osuuskuntakokous päätti myös hyväksyä kiinteistö-pumppaamojen omistajuuden siirron ehdot sekä vastuun ja kustannusten siirtämisen johdosta esitetyn 2000,00 euron suuruisen liittymämaksu-palautuksen.

Kokouksen jälkeen valmistelu eteni kiinteistöpumppaamojen siirtoa koskevien sopimusten allekirjoittamiseen ja sopimuksen allekirjoitti sovitusti 19 kiinteistön omistajaa. Kaksi kiinteistönomistajaa on ilmoittanut kieltäytyvänsä sopimusta allekirjoittamasta, vaikka ovat olleet mukana molemmissa kiinteistöpumppaamojen luovutusta koskeneessa neuvotteluissa.

Koska kyse on yksityisoikeudellisesta sopimuksesta, yksikin allekirjoittamaton sopimus voi osuuskuntakokouksen enemmistöpäätöksestä huolimatta kaataa koko fuusion. Vaihtoehtoja on selvitetty, mutta osuuskunnalla eikä Nurmeksen Vesi Oy:llä ole intressiä lähteä asiaa pahimmillaan oikeusteitse läpikäymään.

Nurmeksen Vesi Oy on antanut osuuskunnalle jatkoaikaa liittymis-valmisteluihin 31.5.2022 saakka, mutta vahvasti näyttää siltä, että asia ei tule näiden kahden kiinteistön osalta muuttumaan ja fuusiosuunnitelmat kariutuvat.

Mikäli näin käy, myös allekirjoitettujen 19 sopimuksen osalta sopimukset tulevat raukeamaan, pumppaamot säilyvät osuuskunnalla, eikä 2000 euron korvausta vastuiden ja kustannusten siirtämisen johdosta näin ollen makseta.

Hallitus tekee loppupäätelmät asiassa pääsiäisen jälkeen ja tiedottaa asiasta tämän jälkeen uudelleen.

Miten tästä eteenpäin?

Juutilankankaan vesihuolto-osuuskunnan hallitus on valmistellut fuusiota vuonna 2019 osuuskuntakokoukselta saamallaan mandaatilla. Tämä on ohjannut myös osuuskunnan taloussuunnittelua, eikä mm. perusmaksuihin ole lähdetty tekemään muutoksia, vaikka painetta olisikin ollut. Osuuskuntalaisten kulut on haluttu pitää kohtuullisina.

Vuonna 2021 fuusiovalmistelujen kiihtyessä valmisteluun on käytetty osuuskunnan varoja tuhansia euroja, valitettavasti nyt voidaan todeta, että turhaan. Toki osa kuluista oli mm. pumppaamoihin tehtyjä tarpeellisia huoltotoimenpiteitä, mutta mm. sopimusvalmisteluihin on käytetty aivan

turhaan asiantuntijoiden palveluja osuuskunnan hallituksen omasta työpanoksesta puhumattakaan.

Vuoden 2021 tilinpäätös oli -21 290,01 euroa tappiollinen ja useiden tappiollisten vuosien jälkeen yhtiön oma pääoma on reilusti miinuksella, vaikka kassassa maksuvalmius onkin ollut koko ajan hyvä.

Koska osuuskuntatoiminta jatkunee, on osuuskunnan hallituksen aloitettava valmistelemaan talousohjelmaa talouden tervehdyttämiseksi. Tämä tulee näkymään valitettavasti myös reilusti nousevina taksoina osuuskunnan jäsenille. Jos osuuskunta olisi saatu liitettyä vesiyhtiöön, perusmaksut olisivat säilyneet ennallaan ja puhtaan veden ja jäteveden taksat olisivat alentuneet nykyisestä.

Vuosikokous toukokuussa

Osuuskunnan varsinainen kokous tullaan pitämään aiempaan tapaan toukokuussa Martta-mökillä myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana. Näillä näkymin käsiteltävänä on normaalit sääntömääräiset vuosikokousasiat.

Osuuskunnan nykyinen hallitus päättää toimintansa tähän toimikauteen. On uusien toimijoiden aika.

HALLITUS