

Juutilankankaan vesihuolto-osuuskunnan hallitus tiedottaa

Taksat nousevat 1.10.2022

Vesiosuuskunnan laskut muodostuvat perusmaksusta ja käyttömaksuista. Vesi- ja jätevesitaksaa on tarkistettu vuosittain perustuen Nurmeksen Vesi Oy:n taksakorotuksiin. Nyt tehtävät korotukset ovat viime vuosia tuntuvammat johtuen perusmaksujen radikaalista korottamisesta. Perusmaksujen korotus perustuu osuuskunnan talouden tervehdyttämissuunnitelmaan, jota on nyt fuusion kariuduttua alettava toteuttaa. Edellisen kerran perusmaksuja on korotettu 2018.

Uudet yksikköhinnat 1.10.2022 alkaen ovat seuraavat:

vesi 1,30 euroa / m³ (ennen 1,20)
jätevesi 2,90 euroa / m³ (ennen 2,70)
perusmaksu / liittymä 20,00 euroa / kk (ennen 12,00)

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Ensimmäinen uusilla taksoilla varustettu lasku eli loppuvuotta, eli loka-joulukuuta koskeva arviolasku lähetetään marraskuussa. Eräpäivä laskussa on joulukuussa.

Laskut sähköisesti

Yhä useampi osuuskunnan jäsenistä on jo valinnut laskujensa toimitustavaksi kätevän e-laskun. E-laskun käyttöönotto tapahtuu omassa verkkopankissa.

Niille kiinteistöille, joilla ei ole e-laskutusta käytössä, mutta joilla on sähköpostiosoite, lähetämme laskun sähköpostitse. Viesti tulee sähköpostiosoitteeseen suoraan laskutusjärjestelmästä Procountorista.

Paperisena laskut lähetetään edelleen heille, joille ei laskuja sähköisiä reittejä pitkin toimiteta.

Yhteystiedot ajantasalle

Muistattehan ilmoittaa osuuskunnalle muuttuneista yhteystiedoista, kiinteistöjen omistajanvaihdoksista jne. Tiedonkulun varmistamiseksi on tärkeää, että tiedot ovat ajantasalla. Tiedotamme jäseniämme tekstiviestitse ja sähköpostitse. Niille, joilla ei ole sähköpostia, toimitamme tiedotteet yms. kirjeitse.

Joukkotekstiviestit lähetämme Tavoittaja.fi-palvelun kautta, joka toimii tarvittaessa myös kriisiviestinnän välineenä. Lähettäjänä viestissä on "Osuuskunta". Viestiin ei voi vastata.

Muistutus jätteidenkäsittelystä

Perinteiseen tapaan muistutellaan, että jokainen osuuskunnan jäsen vastaa, että osuuskunnan viemäriverkostoon ei joudu sinne kuulumatonta jätettä.

Jätevesipumppaamon pumppu on tarkoitettu vain talous- ja WC:n huuhteluvesien pumppaamiseen. **Pumppu ei siedä mitään paperia kovempaa jätettä, rasvaa tai kelluvaa jätettä.**

Älä heitä pönttöön:

- muovikääreitä, terveysiteitä, tamponeja tai vaippoja
- vanupuikkoja tai-tyynyjä
- kondomeja
- hiekkaa
- tupakantumpeja
- ongelmajätteitä
- hedelmien, vihannesten, juuresten tai kananmunien kuoria
- ruoantähteitä, vanhentuneita elintarvikkeita
- kahvin tai teen poroja
- käytettyä talouspaperia tai lautasliinoja
- kukkamultaa, kasvinosia tai kuihtuneita kasveja
- kotieläinten häkkien siivousjätteitä
- rasvoja tai öljyjä (ei myöskään ruoanlaitossa käytettäviä tai sen yhteydessä syntyneitä: esimerkiksi joulun aikaan kinkun rasvoja tai munkinpaistorasvaa viemäriin!

Muistattehan myös, että ns. vaarallisen jätteen paikka ei myöskään ole viemäriin. Vaarallista jätettä ovat mm. maalit, akut, paristot ja lääkkeet. Vaarallinen jäte aiheuttaa väärään paikkaan joutuessaan erityistä vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Vaarallinen-jate.fi -sivustolta saat tietoa vaarallisen jätteen tunnistamisesta ja oikeasta käsittelystä.

Vedenkulutuksen ja vesilaitteiden kuntoa hyvä tarkkailla

Omaa vedenkulutustaan voi tarkkailla seuraamalla mittarinlukemia. Aina kannattaa toimia, kun huomaa kulutuksen kasvaneen ilman selvää syytä. Jossain voi olla vuoto.

Vesimittarin lukema kertoo kiinteistön vedenkulutuksesta. Se paljastaa myös mahdolliset vuodot, jos vaikka vessanpytyn vesisäiliöstä valuu vettä omia aikojaan.

Vedenkulutuksen ja vesikalusteiden kunnon seuraaminen kannattaa. Se voi tuoda vuodessa isot säästöt, kun vuodot huomataan ajoissa. Kun kiinteistön vesikalusteessa on vuoto, sitä ei ole aina helppo huomata ennen kuin vesimittarin lukemat kertovat ylimääräisestä kulutuksesta. Vikaa esimerkiksi lämminvesivaraajan toiminnassa voi olla vaikea huomata.

Jos kiinteistö jää kylmilleen talveksi, syksyllä ennen pakkasia kannattaa vesijohdot tyhjentää ja tonttiventtiili sulkea. Vesimittaria ei saa myöskään jättää jäätyneen armoille. Yleisin syy vesivahingoille lienee putkien jäätyminen, kun mökki on jätetty kylmilleen tai liian pienelle peruslämmölle ja vedet päälle.

Pumppaamojen huoltokierrokset siirtyvät kevääseen

Osuuskunnan hallitus on viime vuodet organisoinut kiinteistöpumppaamojen ylläpitohuoltokierroksia. Tältä syksyltä huollot jäivät valitettavasti tekemättä aktiivisen talkooväen puuttuessa.

Huollot siirtyvät kevääseen. Hallitus toivoo, että pumppaamokiinteistöjen omistajat osallistuvat tuleviin huoltotoimenpiteisiin aktiivisesti. Huoltotyön yhteydessä tulevat omistajat opastetaan mm. huoltotoimenpiteisiin. Pumppu pestään ja samalla kiinnitetään huomiota mahdollisiin huoltotarpeisiin. Nyt pakkasten alettua huoltoja ei laitteiston rikkoontumisristin ole syytä tehdä.

Paras suoja laitteistolle pakkasta vastaan on lumi. Kiinteistönomistajia pyydetään huolehtimaan, että pumppaamot suojataan mahdollisimman hyvin lumella talven kuluessa.

Sinustako seuraava sihteeri osuuskunnalle?

Osuuskunnan sihteeri jättää tehtävän seuraavan osuuskuntakokouksen jälkeen. Olisiko sinussa potentiaalia osuuskunnan uudeksi sihteeriksi nykyisen sihteerin seuraajaksi? Tai tunnetko jonkun, joka tehtävään sopisi? Vesiasiantuntija ei tarvitse olla. Keskeisimmät tehtävät liittyvät laskutusaineistojen valmisteluun ja tiedottamiseen. Tietoteknisiä taitoja tarvitaan, muutoin tehtäviin opastetaan. Kirjanpidollisista asioista vastaa tilitoimisto.

Nykyisen sihteerin toimikausi päättyy virallisesti seuraavaan osuuskuntakokoukseen keväällä 2023, mutta tehtäviin perehtyminen olisi hyvä aloittaa jo tätä ennen. Tehtävästä maksetaan palkkio.

Lisätietoja sihteerin tehtävästä ensisijaisesti sähköpostitse juutilanvesi@gmail.com tai soittamalla/viestillä numerosta 050 347 2391 (iltaisin).

Hyvää loppuvuotta!

Hallituksen yhteystiedot:

Hannu Nevalainen, puheenjohtaja, p. 040 735 9693

Tanja Saarelainen, sihteeri, p. 050 347 2391

Veikko Kähkönen, p. 0400 618 155

Olavi Kauranen, p. 0400 544 202

Osuuskunnan sähköposti juutilanvesi@gmail.com.

<http://www.juutilankankaanvesihuolto.kotisivukone.com>

Huoltopäivystys / Putkikeskus H&H Piping, p. 040 580 7346.

Tallenna numero puhelimeesi!